



INTERESSENSBEKUNDUNGSVERFAHREN
KULINARIK TRIFFT ARTENVIELFALT



DETAILS ZUR AUSSCHREIBUNG

Die Zoo Dresden GmbH schreibt die **Verpachtung und den gastronomischen Betrieb der Restaurants Africa Lodge und Pinguin Café im städtischen Zoo Dresden** zum nächstmöglichen Zeitpunkt aus.

Ziel ist ein öffentlich zugänglicher, qualitativ hochwertiger Gastronomiebetrieb, der auf die Bedürfnisse von Zoobesuchern (Familien, Gruppen, Schulen, Senioren, Touristen etc.) ausgerichtet.

Gesucht ist ein Betreiber, der sich mit den Werten eines modernen, wissenschaftlich geleiteten Zoos identifizieren kann. Dabei sind neben **ökologischer und ökonomischer Nachhaltigkeit** auch **soziale Aspekte** entscheidend.

Art der Ausschreibung:

- Verfahren: Beschränkte Ausschreibung
- Art der Leistung: Pachtvertrag/Konzessionsvergabe Gastronomie
- Zuschlagkriterien: Wirtschaftliches Angebot nach definierten Kriterien



OBJEKT BESCHREIBUNG

- Standort: Zoo Dresden, Tiergartenstraße 1, 01219 Dresden
- Besucherzahlen: ca. 500.000 Besuche pro Jahr – starke Saisonalität

Pinguin Café:

Fläche innen: 244 m² mit ca. 70 Sitzplätzen, Küche und Lager

Außenterrasse: ca. 180 Sitzplätze

Africa Lodge:

Fläche innen: Neubau nötig

Außenbereich: ca. 1.600 m²

Inventar: moderne Großküche im Eingangsbereich



RAHMENBEDINGUNGEN

- Vertragsdauer: 10 Jahre
- Pacht: umsatzabhängige Pacht
- Betriebskosten: nach Verbrauch – Wasser, Abwasser, Strom & Müll
- Pflichten des Pächters:
 - Öffnungszeiten
 - Sommer: 09:30 Uhr bis 18:00 Uhr
 - Winter: 09:30 Uhr bis 18:00 Uhr
 - Angebot familienfreundlicher Speisen und Getränke
 - Umsetzung eines nachhaltigen Verpackungs- und Entsorgungskonzeptes
 - Eigenverantwortliche Reinigung und Instandhaltung der Pachtflächen
 - Sicherstellung eines freundlichen und zuvorkommenden Kundenumgangs
 - Bereitschaft zur Investition in den Standort in Höhe von ca. 1,5 Millionen € - insbesondere in den Standort der Africa Lodge



VORAUSSETZUNGEN FÜR TEILNAHME AN DER AUSSCHREIBUNG



- Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit und Gesetzestreue
- Gewerbeanmeldung bzw. Handelsregistrauszug
- Referenzliste und Liste bisheriger Gastronomiebetriebe
- Nachweis wirtschaftlicher Leistungsfähigkeit
- Hygiene- und Betriebskonzept
- Konzeptbeschreibung

GASTRONOMISCHES KONZEPT

Folgende Punkte sind in einem umfassenden gastronomischen Konzept darzustellen:

- Speise- & Getränkesortiment – inklusive eines Kinderangebotes & vegetarischen, wenn möglich auch veganen, Optionen
- Preisstruktur
- Gestaltung von Gastraum & Terrasse im Pinguin Café
- Vorstellungen & künftige Gestaltung der Africa Lodge
- Service- und Personalstruktur
- Umweltfreundlichkeit & Nachhaltigkeit – regionale Lieferketten, Müllvermeidung
- Zusatzangebote wie Catering oder Unterstützung bei öffentlichen oder internen Veranstaltungen



FRIST UND ABLAUF



Maßnahme	Termin
Veröffentlichung der Ausschreibung	26.09.2025
Frist für Rückfragen	14.11.2025
Ende Angebotsfrist	30.11.2025
Optionale Objektbesichtigung	nach Absprache
Zuschlagsentscheidung	Mitte Dezember
Vertragsbeginn	ab 01.03.2026 oder nach Vereinbarung

Angebote sind schriftlich und vollständig an die unten stehende Adresse einzureichen. Angebote werden postalisch oder digital entgegengenommen.

Zoo Dresden GmbH - Karl-Heinz Ukena

info@zoo-dresden.de – Tel: 0351-4780630

Tiergartenstraße 1 – 01219 Dresden

ZUSCHLAGKRITERIEN

Qualität &
Umsetzbarkeit
des Konzeptes

30 %

Wirtschaftliche
Tragfähigkeit/
Bonität

Nachhaltigkeit

Erfahrung und
Referenzen

10 %

10 %

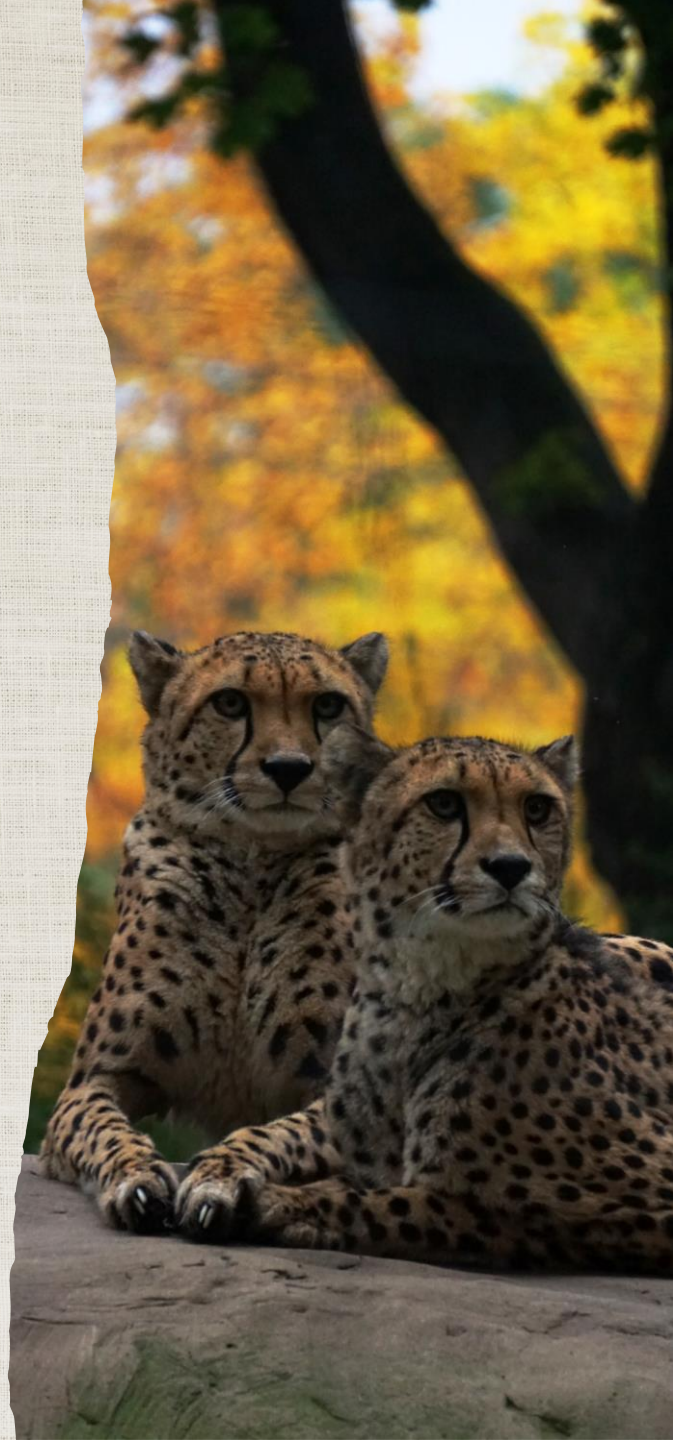
10 %

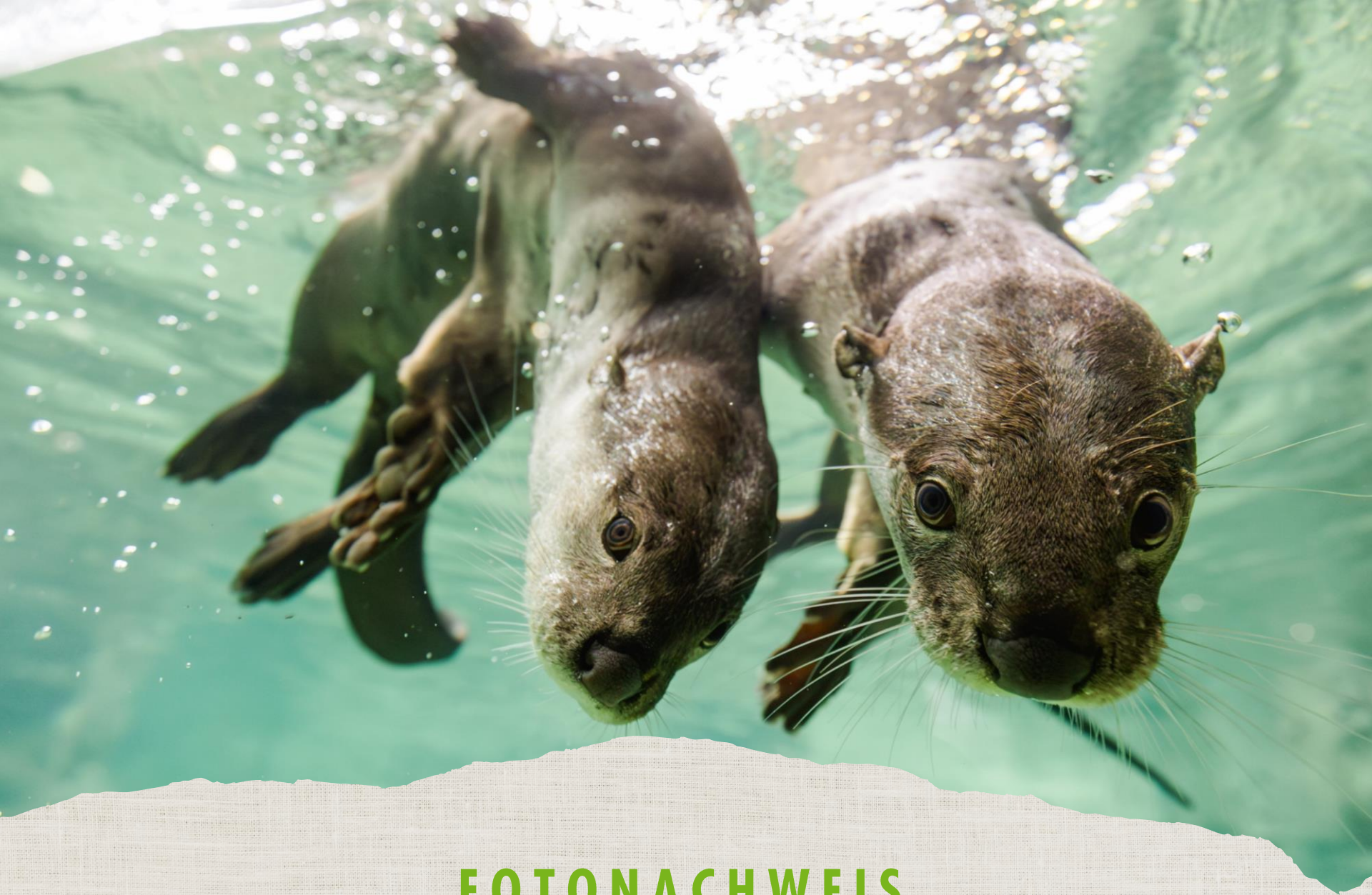
Investitions-
bereitschaft &
Gestaltung

40 %

RECHTLICHE HINWEISE

- Diese Ausschreibung begründet keinen Anspruch auf Vertragsabschluss.
- Die Vergabestelle behält sich das Recht vor, das Verfahren ganz oder teilweise aufzuheben.
- Der Rechtsweg gegen die Vergabeentscheidung ist eingeschränkt (§3 KonzVgV).





FOTONACHWEIS

Anke Wolten-Thom – Caroline Zein – Hans Fineart – Illuminationdesign – Torsten Hegewald – Zoo Dresden